

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированный
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
застройщик «Строительный
полное наименование организации —
инвестиционный центр»
162626 Вологодская область, г. Череповец,
для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Годовикова, д. 21
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.03.2022

№ 35-328000-3-2022

I. Управление архитектуры и градостроительства мэрии
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
города Череповца
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

4-х этажный жилой дом,

(наименование объекта (этапа)

расположенный по адресу: г. Череповец, ул. Metallургов, д. 5Б

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Вологодская область, г. о. город Череповец, г. Череповец,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Metallургов, д. 5Б, распоряжение управления архитектуры и градостроительства

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

от 22.11.2021 № 268/03-06-46

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 35:21:0401009:3544

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 35-328000-21-2020, дата выдачи 17.06.2020, орган, выдавший разрешение на строительство управление архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м		12 613,9
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		3 631,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		877
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2 214,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		877
Количество этажей	шт.		5
в том числе подземных			1
Количество секций	секций		2
Количество квартир/общая площадь, всего			28/2 214,8
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м		1/38,7
2-комнатные	шт./кв. м		8/530,4
3-комнатные	шт./кв. м		19/1 645,7
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2 345,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			электроснабжение, теплоснабжение, водопровод, хозяйственно-бытовая и ливневая

			канализации, система оповещения о ЧС, телекоммуникационные сети
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		1
Материалы фундаментов			ленточный из монолитных железобетонных плит
Материалы стен			кирпич
Материалы перекрытий			сборные железобетонные многопустотные плиты
Материалы кровли			скатная из кровельной листовой оцинкованной стали
Иные показатели			-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
-			
Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/(м ² год)		99,209
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			пенополистирол
Заполнение световых проемов			ПВХ профиль со стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана _____
технический план от 01.12.2021, кадастровый инженер – Городничий Павел Евгеньевич,
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 35-10-70 выдан Департаментом
земельных отношений Вологодской области 30.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом
инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21.01.2011.

Начальник управления _____

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

(А.А. Аникин)

(расшифровка подписи)

« 09 » _____ марта _____ 2022 г.

М. П

